



Objektivierung des Nachteilsausgleichs für Infrastrukturprojekte
Umweltkostenschätzung zur Reduktion korruptionsstrafrechtlicher Risiken

Mai 2026

Unser Ansatz

Gesamt-Überblick

Der Kontext

- Große Infrastrukturunternehmen schließen häufig Verträge mit Gemeinden ab, in denen ein **finanzieller Ausgleich der Nachteile** vereinbart wird, die in den Gemeinden **durch Infrastrukturprojekte** entstehen.
- Zu den Nachteilen zählen z.B. Beeinträchtigungen des Landschaftsbilds, Lärm, Luftverschmutzung, die Nutzung von Straßen und anderer lokaler und der Wertverlust von Grundstücken.
- Das **Informationsfreiheitsgesetz** vom September 2025 verpflichtet Gebietskörperschaften und Unternehmen im öffentlichen Eigentum zur Erteilung von Auskünften auf Anfrage bzw. zur proaktiven Veröffentlichung von Informationen von allgemeinem Interesse.
- Es ist davon auszugehen, dass derartige Verträge künftig verstärkt auf den Prüfstand einer kritischen Öffentlichkeit geraten. Umso wichtiger ist es daher, dass die Vereinbarungen transparent zustande kommen, sachgerecht sind und nachvollziehbar dem reinen Ausgleich von Nachteilen dienen.
- Die **Umweltkostenschätzung** ist ein geeignetes Instrument für die in der österreichischen Praxis bislang meist fehlende Objektivierung der im Rahmen solcher Vereinbarungen gezahlten Beträge.

Unser Verständnis



Ziel: Beurteilung der Angemessenheit des Betrags in den Nachteilsausgleichsvereinbarungen.



Basis für die Beurteilung: Plausible und nachvollziehbar dokumentierte Schätzung der Nachteile für Mensch, Umwelt und Gemeinde, die durch die Vereinbarungen abgegolten werden.



Ihr Nutzen: Dokumentation der unternehmerischen Tätigkeiten, glaubwürdige und sachliche Untermauerung der vereinbarten Beträge zur Vermeidung von Reputations- und rechtlichen Risiken.

Methodische Vorgehensweise

Gutachten Umweltkostenschätzung

1. Bestandsaufnahme

- Welche Gemeinden?
- Wie viele Standorte?
- Anzahl und Größe der einzelnen Anlagen?
- Welche Verträge?
- Art der Tätigkeit, zeitliches Ausmaß und Häufigkeit
- Zutreffende Kategorien von Umweltfolgen (Schadenskategorien)
- Welche Daten sind vorhanden (und in welcher Qualität)?

2. Untersuchungsdesign

- Prüfung/Verifizierung vorhandener Daten
- Festlegung geeigneter Schätz- und Hochrechnungsmethoden (zB Mustergemeinde oder Muster-Anlage etc.)
- Validierung der Vorgehensweise durch externen Experten

3. Berechnung

- Anwendung der Methoden (u.a. aus der Methodenkonvention des dt. Umweltbundesamts sowie aus Datenbanken zur Umweltkostenrechnung)
- Ermittlung und Plausibilisierung von Schätzwerten für die Umweltauswirkungen
- Gesamtbetrachtung und Beurteilung der Angemessenheit

4. Berichterstattung

- Verfassen des Gutachtens
- Interner Reviewprozess
- Versand des Berichtsentwurfs und ggf. Feedbackschleifen

Beispiele für Daten:

- Lärm: Lärmpegel, zeitliches Ausmaß, Anzahl betroffener Personen je Radius
- Staub: Emissionsmessungen oder Schätzung auf Basis von Durchschnittswerten
- Nutzung von Straßen: Schätzung/Hochrechnung auf Basis der angenommenen Verkürzung der Lebensdauer

Sustainability Services

Umweltkostenschätzung

Ihr Team



Mag. Michael Dessulemoustier-Bovekercke

Partner, Wirtschaftsprüfer, Head of Sustainability Services, Wien

Tel.: +43 1 531 74-750

michael.dessulemoustier@forvismazars.com



Maria Riegler, PhD

Manager, Sustainability, Wien

Tel.: +43 1 531 74-670

maria.riegler@forvismazars.com



Mag. Margarita Kurcz

Senior Associate ESG Audit, Wien

Tel.: +43 1 531 74-663

margarita.kurcz@forvismazars.com



Mag. Michael Kainrath

Partner, Wirtschaftsprüfer, Head of Audit, Wien

Tel.: +43 1 531 74-810

michael.kainrath@forvismazars.com

Gründe, die für uns sprechen

Wir sind Ihr vertrauenswürdiger und zuverlässiger Partner, der Audit- und Sustainability-Expertise vereint.

Wir stellen Ihnen ein qualifiziertes Team zur Verfügung, das sich flexibel und rasch um Ihr Anliegen kümmert.

Wir verfolgen einen pragmatischen und praxisorientierten Zugang, der von unserer Beratungserfahrung geprägt ist.

Unsere methodische Vorgehensweise entspricht dem State of the Art der Umweltkostenrechnung.

Unsere Erfahrung in der Wirtschaftsprüfung bringt Routine in der Erstellung von Berichten, die externen kritischen Blicken standhalten.

Contact

Forvis Mazars

Forvis Mazars Audit GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien
vienna.at@forvismazars.com

Michael Dessulemoustier-Bovekercke
Partner
michael.dessulemoustier@forvismazars.com

Maria Riegler
Manager
maria.riegler@forvismazars.com

Forvis Mazars is a leading global professional services network. The network operates globally under a single brand and has only two members: Forvis Mazars, LLP in the United States and Forvis Mazars Group SC, an internationally integrated partnership operating in over 100 countries and territories. Both member firms are committed to delivering an unrivalled client experience by providing audit, tax, advisory and consulting services worldwide. Visit forvismazars.com/global to learn more about the global network.

The content of this document is confidential and intended only for the addressee. Other persons cannot derive any claims against Forvis Mazars in Austria from it.

© Forvis Mazars 2025. All rights reserved.

Follow us

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/forvismazarsinaustria>

Facebook:
<https://www.facebook.com/forvismazarsinaustria>

Instagram:
<https://www.instagram.com/forvismazarsinaustria/>

Find out more at www.forvismazars.com/at