



Ihre Ansprechpartner\*innen  
bei Forvis Mazars  
Real Estate

**forvis  
mazars**

# Ihre Herausforderungen

Mit einer Gesellschaft im Wandel verändert sich auch die Immobilienbranche. Zu den Hauptfaktoren zählen der technische Fortschritt, die Zinsentwicklung, die Rohstoffknappheit, das fehlende Fachpersonal, die Nachhaltigkeitsziele und der wachsende Wettbewerb um Anlagewerte. Daher werden Retail-, Wohn- und Büroflächen heute anders entwickelt, genutzt und gehandelt als bisher.



# Unser Ansatz

**Unsere Expertise und Beratung bieten Orientierung in einem veränderten Marktumfeld. Wir helfen Ihnen dabei, Ihre Strategien weiterzuentwickeln, Ihre Performance zu verbessern und Ihren Investitionserfolg zu optimieren.**

Wir unterstützen weltweit Immobilieninvestoren, Asset Manager, Immobilienentwickler, Immobilienverwalter und Nutzer mit spezialisierter Steuer-, Rechts- und Finanzberatung sowie mit immobiliennahen Dienstleistungen.

Gerade jetzt, in diesem herausfordernden Immobilienmarkt, bieten Ihnen unsere multidisziplinären Teams wertvolle Unterstützung. Mit umfassender Erfahrung und Branchenkenntnis ebnen wir Ihnen Wege zu langfristigem Erfolg und bestmöglichen Renditen.

## Wir unterstützen

Immobilieninvestoren und Asset Manager

Bauträger und Immobilienentwickler

Immobilienfonds und Vermögensverwalter

Eigentümer, Verwalter und Nutzer von Immobilien

Family-Offices

# Unsere Services auf einen Blick

**Unser multidisziplinäres Team unterstützt und berät Unternehmen in den Bereichen Audit, Steuer-Compliance und Tax Structuring, Immobilienrecht, Financial Advisory, Immobilienbewertung sowie Sustainability. Bei Immobilientransaktionen begleiten wir Sie als One Team mit steuerlicher, rechtlicher und wirtschaftlicher Expertise aus einer Hand. Sie möchten Ihre Rendite steigern? Ihre Strategie klarer ausrichten? Unsere Services schneiden wir gezielt auf Ihre spezifischen Erfordernisse zu. Wir verstehen Ihre Herausforderungen und schaffen die Basis für erfolgreiche Investitionen sowie für fundierte, strategische Entscheidungen.**

## Audit & Assurance

In der schnelllebigen Geschäftswelt ist eine umfassende, belastbare und unabhängige Prüfung nach wie vor von unschätzbarem Wert. Mit unseren Services geben wir Einblicke in das geprüfte Unternehmen, fördern die Transparenz und stärken dadurch das Vertrauen in die Art und Weise, wie Organisationen an ihre Stakeholder und die Öffentlichkeit berichten. So tragen wir zur Entwicklung nachhaltiger Unternehmen bei. Wir stellen für jede Aufgabenstellen das passende Expertenteam zusammen. Sie profitieren von unserem Know-how, unseren verlässlichen Tools und einem bewährten Vorgehen.

## Consulting

Vom Top-Management bis hin zu Entscheider\*innen in den Bereichen Finanzen, Risiko, IT und HR unterstützen wir Führungskräfte in der Immobilienbranche dabei, Spitzenleistungen zu erzielen: durch unsere nahtlose Zusammenarbeit, fundierte Beratung sowie zeitgemäße technische und digitale Expertise.

## Financial Advisory

Sie möchten eine Immobilie (ob Einzelobjekt oder Portfolio) erwerben oder veräußern, das investierte Kapital optimal strukturieren oder eine Immobilienfinanzierung abschließen oder restrukturieren? Gerne beraten wir Sie beim Kauf oder Verkauf als Ihr Lead Advisor zu allen zentralen Fragen, arrangieren den Prozess und führen Sie durch die Transaktion. Unsere globales Kapitalmarkt-Team arbeitet eng mit Ihnen zusammen, um sowohl im Bestand, als auch bei Transaktionen optimale Finanzierungslösungen zu erreichen. Wir liefern Ihnen bedarfsgerecht die erforderliche Unterstützung – ganz nach Ihren Bedürfnissen.

## Law

Sie planen eine Immobilientransaktion, Änderungen im Mietverhältnis oder die Entwicklung von Gewerbe- und Wohnimmobilien? Unsere Rechtsexpert\*innen beraten Sie umfassend auf allen Gebieten des Immobilienwirtschaftsrechts. Unser Team begleitet Sie kompetent und hat dabei stets Ihre individuellen Interessen im Blick.

## Outsourcing

Aktivitäten außerhalb des Kerngeschäfts sollten stets kostengünstig und möglichst effizient sein. Wir helfen großen und kleinen Immobilienunternehmen dabei, ihr Ergebnis zu verbessern, Compliance-Prozesse zu gewährleisten, Kosten zu managen und bieten Ihnen hinsichtlich Ressourcen und Kompetenzen die nötige Flexibilität.

## Sustainability

Das Thema Nachhaltigkeit hat sich in den letzten Jahren stark verändert. Es genügt heute nicht mehr, einfach nur das Richtige zu tun. Gute Unternehmensführung sowie soziale und ökologische Verantwortung bedeuten auch, wertvolle Wachstumspotenziale zu nutzen. Entsprechend begleiten wir Immobilienunternehmen beim Umsetzen Ihrer Nachhaltigkeitsstrategien – von der Konzeption und Integration bis hin zur Berichterstattung und Qualitätssicherung.

## Tax

Aktuelle Steuersysteme stellen Unternehmen vor enorme Herausforderungen. Die nationalen und internationalen Vorschriften sind komplex. Daher benötigen Immobilienunternehmen eine klare, fundierte und vorausschauende Beratung. Diese leisten wir in enger Zusammenarbeit mit Ihnen. Transparente, integrierte und steuereffiziente Lösungen sind das Ergebnis. Auf diese Lösungen können Sie vertrauen und bauen, im Sinne eines nachhaltigen Erfolgs.



## Law Services

### **Dr. Jan Christoph Funcke**

Berlin  
Rechtsanwalt, Partner

Tel: +49 30 20 88 1432  
jan.funcke@forvismazars.com

#### **Tätigkeitsschwerpunkte**

Dr. Jan Christoph Funcke berät nationale und internationale Investoren zu allen Fragen des Immobilienwirtschaftsrechts. Er ist spezialisiert auf Immobilientransaktionen, die Verhandlung großvolumiger gewerblicher Mietverträge sowie die gerichtliche und außergerichtliche Vertretung in immobilienbezogenen Rechtsstreitigkeiten. Er verfügt über langjährige Branchenexpertise in den Bereichen Einzelhandels- und Wohnimmobilien.

### **Michael Rinas, LL.M.**

Berlin  
Rechtsanwalt, Partner

Tel: +49 30 208 88 1449  
michael.rinas@forvismazars.com

#### **Tätigkeitsschwerpunkte**

Michael Rinas berät in den Bereichen Asset Management und Investment Management. Seine Schwerpunkte sind die umfassende Beratung von Stakeholdern beim Aufsetzen und Implementieren von regulierten und nicht regulierten Asset Management-Plattformen sowie die Beratung zur Auflage und Verwaltung von europäischen Investmentfonds.

### **Florian Grüner**

Berlin  
Rechtsanwalt, Salary Partner

Tel: +49 30 208 88 1412  
florian.gruener@forvismazars.com

#### **Tätigkeitsschwerpunkte**

Florian Grüner berät Investoren und Unternehmen zu sämtlichen Aspekten des Immobilienwirtschaftsrechts. Er ist spezialisiert auf rechtliche Transaktionsberatung, gewerbliches Mietrecht und Erbaurechtsgestaltungen. Ferner berät er zum Wohnungseigentums- und zum Maklerrecht. Zu seinen Mandanten zählen Unternehmen aus dem Immobiliensektor und dem Handel sowie kommunale Unternehmen und gemeinnützige Organisationen.

### **Rudolf von Raven**

Dresden  
Rechtsanwalt, Partner

Tel: +49 351 45 15 2236  
rudolf.vonraven@forvismazars.com

#### **Tätigkeitsschwerpunkte**

Rudolf von Raven berät zu allen Fragen des Bau- und Immobilienrechts. Langjährig betreut er Investoren, Projektentwickler, Mittelständler und die Öffentliche Hand. Sein besonderer Fokus liegt dabei auf Ansiedlungs- und Infrastrukturprojekten, Großbauvorhaben und der Steuerung komplexer Genehmigungsverfahren.

### **Dr. Stephan Cramer MM**

Dresden  
Rechtsanwalt/Mediator, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Tel: +49 351 45 15 2400  
stephan.cramer@forvismazars.com

#### **Tätigkeitsschwerpunkte**

Dr. Stephan Cramer ist ausgewiesener Experte im privaten Bau- und Immobilienrecht. Vertragsgestaltung, projektbegleitende Beratung, Prozessführung und Baumediation sind die Schwerpunkte seiner Tätigkeit. Er ist Lehrbeauftragter für Baurecht an der Universität Marburg und wirkt als Herausgeber und Autor an renommierten Kommentaren für privates Baurecht und VOB/B mit.





## Tax Services

### **Dr. Christian Birkholz**

Berlin  
Steuerberater, Rechtsanwalt,  
Partner

Tel: +49 30 208 88 1880  
christian.birkholz@forvismazars.com

#### **Tätigkeitsschwerpunkte**

Dr. Christian Birkholz ist ausgewiesener Experte im Bereich der steuerlichen und rechtlichen Strukturierung. Er verfügt über langjährige Erfahrung im Bereich des nationalen und internationalen Unternehmenssteuerrechts. Herr Birkholz hat zudem einen Lehrauftrag an der Ernst-Moritz-Arndt-Universität Greifswald und unterrichtet dort internationales Steuerrecht, Körperschaft- und Bilanzsteuerrecht.

### **Andreas Lichel**

Berlin  
Steuerberater, Dipl.-Kaufmann,  
Partner

Tel: +49 30 208 88 1000  
andreas.lichel@forvismazars.com

#### **Tätigkeitsschwerpunkte**

Andreas Lichel verfügt über langjährige Erfahrung in der steuerlichen Beratung von Transaktionen und in der Sicherung der Compliance von Immobilienunternehmen. Er deckt das gesamte Spektrum an Steuerdienstleistungen im Bereich Real Estate ab, neben der laufenden steuerlichen Beratung vor allem Strukturierung, Due Diligence und andere steuerliche Transaktionsdienstleistungen.

### **Anja Spitzenberg**

Berlin  
Steuerberaterin, Dipl.-Wirtschaftsingenieurin in Bauwesen (FH),  
Partnerin

Tel: +49 30 208 88 1366  
anja.spitzenberg@forvismazars.com

#### **Tätigkeitsschwerpunkte**

Anja Spitzenberg verfügt über eine langjährige Berufserfahrung in der steuerlichen Beratung mit Schwerpunkt auf die Betreuung von Immobilienunternehmen. Frau Spitzenberg ist neben der laufenden Beratung spezialisiert auf Gestaltungsberatung, Umstrukturierungen sowie die Begleitung von Betriebsprüfungen.

### **Stefan Kirchmann**

Frankfurt a.M.  
Steuerberater, Dipl.-Betriebswirt,  
Partner

Tel: +49 69 967 65 1208  
stefan.kirchmann@forvismazars.com

#### **Tätigkeitsschwerpunkte**

Stefan Kirchmann ist ein ausgewiesener Experte für steuerliche Fragen bei Immobilienunternehmen. Zu seinen Tätigkeitsschwerpunkten gehören Tax Compliance und die Strukturierungsberatung von Immobilieninvestments inländischer und ausländischer Investoren (inklusive Tax Due Diligence) sowohl beim Ankauf als auch beim Verkauf von Immobilien oder Immobiliengesellschaften.

### **Gerhard Schmitt**

Frankfurt a.M.  
Steuerberater, Rechtsanwalt,  
Dipl.-Betriebswirt,  
Partner

Tel: +49 69 967 65 1620  
gerhard.schmitt@forvismazars.com

#### **Tätigkeitsschwerpunkte**

Gerhard Schmitt verfügt über eine langjährige Expertise in der steuerlichen und gesellschaftsrechtlichen Beratung von Immobilienunternehmen und -fonds. Er begleitet nationale und internationale Investoren bei der Strukturierung von Direktinvestitionen und entwickelt maßgeschneiderte Lösungen für komplexe Transaktionen und regulatorische Rahmenbedingungen.

### **Thomas Dennenis**

Köln  
Steuerberater, Rechtsanwalt,  
Partner

Tel: +49 221 28 20 2450  
thomas.dennenis@forvismazars.com

#### **Tätigkeitsschwerpunkte**

Thomas Dennenis verfügt über mehr als 24 Jahre praktische Erfahrung in der Steuerberatung im nationalen und internationalen Unternehmenssteuerrecht und berät zahlreiche internationale Konzerne insbesondere des Immobiliensektors. Seine Schwerpunkte liegen in der steuerlichen Strukturierung, der laufenden steuerlichen Beratung sowie der Unterstützung bei Betriebsprüfungen.



## Audit & Assurance Services

### Hendrik Jung

Berlin  
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater,  
Dipl.-Kaufmann, Partner

Tel: +49 30 208 88 1303  
hendrik.jung@forvismazars.com

### Tätigkeitsschwerpunkte

Hendrik Jung hat fast 30 Jahre Berufserfahrung in der Prüfung und Beratung von Unternehmen in der Immobilienwirtschaft. Herr Jung verfügt über eine tiefgreifende Fachexpertise in der Rechnungslegung nach HGB und IFRS sowie eine ausgewiesene Branchenerfahrung. Des Weiteren ist er im immobilienwirtschaftlichen Fachausschuss (IFA) des IDW tätig.

### Jörg Maas

Frankfurt a.M.  
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater,  
Dipl.-Kaufmann, Partner

Tel: +49 69 967 65 1107  
joerg.maas@forvismazars.com

### Tätigkeitsschwerpunkte

Jörg Maas verfügt über eine langjährige Erfahrung in der Prüfung und Beratung internationaler Konzerne sowie mittelständischer Unternehmen aus der Immobilienwirtschaft und der Industrie. Herr Maas hat weitreichende Kenntnisse in der Prüfung von Jahres- und Konzernabschlüssen nach HGB und IFRS und in der Begleitung von Unternehmenstransaktionen.

## Financial Advisory Services

### Ralf Baumann

Berlin  
Sachverständiger (Immobilien),  
Geschäftsführer, Partner

Tel: +49 30 208 88 1080  
ralf.baumann@forvismazars.com

### Tätigkeitsschwerpunkte

Ralf Baumann ist ein ausgewiesener Immobilienexperte und insbesondere auf großvolumige Wohn- und Gewerbefinanzierungen sowie auf die damit verbundene Immobilienbewertung und Due Diligence spezialisiert. Einen weiteren Schwerpunkt seiner Tätigkeiten bildet die Beratung von nationalen und internationalen gewerblichen Immobilieninvestoren bei der Umsetzung und Optimierung auch komplexer Finanzierungsprozesse.

### Dariush Ghassemi

Berlin  
Rechtsanwalt, Partner

Tel: +49 30 208 88 1082  
dariush.ghassemi@forvismazars.com

### Tätigkeitsschwerpunkte

Dariush Ghassemi verfügt über einen ausgeprägten Schwerpunkt im Bank- und Immobilienrecht. Dabei berät er vor allem Unternehmen in transaktionsbezogenen Fragestellungen im Rahmen von Unternehmens- und Immobilienverkäufen sowie bei aufsichtsrechtlichen Themen und bei Restrukturierungen.

### Andreas Sima

Berlin  
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater,  
Partner

Tel: +49 30 208 88 1393  
andreas.sima@forvismazars.com

### Tätigkeitsschwerpunkte

Andreas Sima verfügt über eine langjährige Berufserfahrung und ist insbesondere in dem Bereich Bewertung (Unternehmens-, Immobilien- und sonstige Asset Bewertungen) und in der Transaktionsberatung (insbesondere Financial Due Diligence) tätig. Darüber hinaus zählen ebenfalls prüfungsnahe Beratungsleistungen sowie die Tätigkeit als Sachverständiger in Schiedsgerichtsverfahren zu seinen Aufgabenschwerpunkten.

Forvis Mazars GmbH & Co. KG  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Steuerberatungsgesellschaft

Forvis Mazars Rechtsanwalts-gesellschaft mbH  
Alt-Moabit 2  
10557 Berlin

Tel: +49 30 208 88 0  
Fax: +49 30 208 88 1999

Forvis Mazars Group SC ist ein unabhängiges Mitglied von Forvis Mazars Global, einem führenden Professional Services-Netzwerk. Als international integrierte Partnerschaft ist die Forvis Mazars Group in über 100 Ländern und Regionen der Welt tätig und auf die Bereiche Audit, Tax sowie Advisory spezialisiert. Die Partnerschaft greift auf die Expertise und das kulturelle Know-how von mehr als 40.000 Professionals weltweit zurück, um Mandanten jeder Größe in jeder Phase ihrer Entwicklung zu unterstützen.

In Deutschland ist Forvis Mazars mit mehr als 170 Partner\*innen und über 2.700 Mitarbeiter\*innen an 13 Standorten vertreten und gehört mit einem Jahresumsatz von 335 Millionen Euro zu den führenden multidisziplinär aufgestellten Prüfungs- und Beratungsgesellschaften. Weitere Informationen finden Sie unter [forvismazars.com/de](http://forvismazars.com/de).

**[www.forvismazars.com/de](http://www.forvismazars.com/de)**

© Forvis Mazars 2025

**forvis  
mazars**