



Ihre Ansprechpartner*innen
bei Forvis Mazars
Real Estate

**forvis
mazars**

Ihre Herausforderungen

Mit einer Gesellschaft im Wandel verändert sich auch die Immobilienbranche. Zu den Hauptfaktoren zählen der technische Fortschritt, die Zinsentwicklung, die Rohstoffknappheit, das fehlende Fachpersonal, die Nachhaltigkeitsziele und der wachsende Wettbewerb um Anlagewerte. Daher werden Retail-, Wohn- und Büroflächen heute anders entwickelt, genutzt und gehandelt als bisher.



Unser Ansatz

Unsere Expertise und Beratung bieten Orientierung in einem veränderten Marktumfeld. Wir helfen Ihnen dabei, Ihre Strategien weiterzuentwickeln, Ihre Performance zu verbessern und Ihren Investitionserfolg zu optimieren.

Wir unterstützen weltweit Immobilieninvestoren, Asset Manager, Immobilienentwickler, Immobilienverwalter und -nutzer mit spezialisierter Steuer-, Rechts- und Finanzberatung sowie mit immobiliennahen Dienstleistungen.

Gerade jetzt, in diesem herausfordernden Immobilienmarkt, bieten Ihnen unsere multidisziplinären Teams wertvolle Unterstützung. Mit umfassender Erfahrung und Branchenkenntnis ebnen wir Ihnen Wege zu langfristigem Erfolg und bestmöglichen Renditen.

Wir unterstützen

Immobilieninvestoren
und Asset Manager

Bauträger und
Immobilienentwickler

Immobilienfonds und
Vermögensverwalter

Eigentümer, Verwalter und
Nutzer von Immobilien

Family Offices

Stiftungen

Unsere Services auf einen Blick

Unser multidisziplinäres Team unterstützt und berät Unternehmen in den Bereichen Audit, Steuer-Compliance und Tax Structuring, Immobilienrecht, Baurecht, Financial Advisory, Immobilienbewertung sowie Sustainability. Bei Immobilientransaktionen begleiten wir Sie als „One Team“ mit steuerlicher, rechtlicher und wirtschaftlicher Expertise aus einer Hand. Sie möchten Ihre Rendite steigern? Ihre Strategie klarer ausrichten? Unsere Services schneiden wir gezielt auf Ihre spezifischen Erfordernisse zu. Wir verstehen Ihre Herausforderungen und schaffen die Basis für erfolgreiche Investitionen sowie für fundierte, strategische Entscheidungen.

Accounting & Reporting

Immobilieninvestoren und Asset Manager stehen heute vor steigenden Anforderungen an Rechnungslegung, Reporting und regulatorische Compliance. Gleichzeitig erwarten Investoren, Finanzierungspartner und Aufsichtsbehörden eine transparente, zeitnahe und belastbare Finanzberichterstattung. Wir unterstützen nationale und internationale Immobilienunternehmen entlang des gesamten Accounting- und Reporting-Prozesses. Unser Leistungsspektrum reicht von der laufenden Finanzbuchhaltung über die Erstellung von Jahres- und Konzernabschlüssen nach HGB und IFRS bis hin zu investorenorientierten Reports, Cashflow- und Performance-Analysen sowie regulatorischen Meldungen.

Audit & Assurance

In der schnelllebigsten Geschäftswelt ist eine umfassende, belastbare und unabhängige Prüfung nach wie vor von unschätzbarem Wert. Mit unseren Services geben wir Einblicke in das geprüfte Unternehmen, fördern die Transparenz und stärken dadurch das Vertrauen in die Art und Weise, wie Organisationen an ihre Stakeholder und die Öffentlichkeit berichten. So tragen wir zur Entwicklung nachhaltiger Unternehmen bei. Wir stellen für jede Aufgabe das passende Expertenteam zusammen. Sie profitieren von unserem Know-how, unseren verlässlichen Tools und einem bewährten Vorgehen.

Consulting

Vom Top-Management bis hin zu Entscheider*innen in den Bereichen Finanzen, Risiko, IT und HR unterstützen wir Führungskräfte in der Immobilienbranche dabei, Spitzenleistungen zu erzielen: durch unsere nahtlose Zusammenarbeit, fundierte Beratung sowie zeitgemäße technische und digitale Expertise.

Financial Advisory

Sie möchten eine Immobilie (vom Einzelobjekt bis zum Portfolio) erwerben oder veräußern, das investierte Kapital optimal strukturieren, eine Immobilienfinanzierung abschließen oder restrukturieren? Gerne beraten wir Sie beim Kauf bzw. Verkauf als Ihr Lead Advisor zu allen zentralen Fragen, arrangieren den Prozess und führen Sie durch die Transaktion. Unser globales Kapitalmarkt-Team arbeitet eng mit Ihnen zusammen, um sowohl im Bestand, als auch bei Transaktionen optimale Finanzierungslösungen zu erreichen. Wir liefern Ihnen bedarfsgerecht die erforderliche Unterstützung – ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Law

Sie planen eine Immobilientransaktion, Änderungen im Mietverhältnis, die Entwicklung von Wohn- oder Gewerbeimmobilien oder die Realisierung eines Bauvorhabens? Unsere Rechtsexpert*innen beraten Sie umfassend auf allen Gebieten des Immobilienwirtschaftsrechts und des Baurechts. Unser Team begleitet Sie kompetent entlang des gesamten Wertschöpfungszyklus Ihrer Immobilie – vom Ankauf über etwaige Projektentwicklungen und den Bau sowie die laufende Nutzung bis hin zu einer späteren Verwertung. Dabei behalten wir stets Ihre individuellen Interessen im Blick.

Outsourcing

Aktivitäten außerhalb des Kerngeschäfts sollten stets kostengünstig und möglichst effizient sein. Wir helfen großen und kleinen Immobilienunternehmen dabei, ihr Ergebnis zu verbessern, Compliance-Prozesse zu gewährleisten, Kosten zu managen, und bieten Ihnen hinsichtlich Ressourcen und Kompetenzen die nötige Flexibilität.

Sustainability

Das Thema Nachhaltigkeit hat sich in den letzten Jahren stark verändert. Es genügt heute nicht mehr, einfach nur das Richtige zu tun. Gute Unternehmensführung sowie soziale und ökologische Verantwortung bedeuten auch, wertvolle Wachstumspotenziale zu nutzen. Entsprechend begleiten wir Immobilienunternehmen beim Umsetzen Ihrer Nachhaltigkeitsstrategien – von der Konzeption und Integration bis hin zur Berichterstattung und Qualitätssicherung.

Tax

Aktuelle Steuersysteme stellen Unternehmen vor enorme Herausforderungen. Die nationalen und internationalen Vorschriften sind komplex. Daher benötigen Immobilienunternehmen eine klare, fundierte und vorausschauende Beratung. Diese leisten wir in enger Zusammenarbeit mit Ihnen. Transparente, integrierte und steuereffiziente Lösungen sind das Ergebnis. Auf diese Lösungen können Sie vertrauen und bauen, im Sinne eines nachhaltigen Erfolgs.



Law Services

Dr. Jan Christoph Funcke

Berlin

Rechtsanwalt, Partner

Tel.: +49 30 208 88 1432
jan.funcke@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Dr. Jan Christoph Funcke berät nationale und internationale Investoren zu allen Fragen des Immobilienwirtschaftsrechts. Er ist spezialisiert auf Immobilien-transaktionen, die Verhandlung großvolumiger gewerblicher Mietverträge sowie die gerichtliche und außergerichtliche Vertretung in immobilienbezogenen Rechtsstreitigkeiten. Er verfügt über langjährige Branchenexpertise in den Bereichen Einzelhandels- und Wohnimmobilien.

Michael Rinas, LL.M.

Berlin

Rechtsanwalt, Partner

Tel.: +49 30 208 88 1449
michael.rinas@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Michael Rinas berät in den Bereichen Asset Management und Investment Management. Seine Schwerpunkte sind die umfassende Beratung von Stakeholdern beim Aufsetzen und Implementieren von regulierten und nicht regulierten Asset Management-Plattformen sowie die Beratung zur Auflage und Verwaltung von europäischen Investmentfonds.

Florian Grüner

Berlin

Rechtsanwalt, Salary Partner

Tel.: +49 30 208 88 1413
florian.gruener@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Florian Grüner berät Investoren und Unternehmen zu sämtlichen Aspekten des Immobilienwirtschaftsrechts. Er ist spezialisiert auf rechtliche Transaktionsberatung, gewerbliches Mietrecht und Erbbaurechtsgestaltungen. Ferner berät er zum Wohnungseigentums- und zum Maklerrecht. Zu seinen Mandanten zählen Unternehmen aus dem Immobiliensektor und dem Handel sowie kommunale Unternehmen und gemeinnützige Organisationen.

Christopher Grawe, LL.M.

München

Rechtsanwalt, Immobilienökonom (IRE|BS), Salary Partner

Tel.: +49 89 350 00 2575
christopher.grawe@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Christopher Grawe berät nationale und internationale Mandanten wie Immobilieninvestoren, Start-ups und Scale-ups sowie Family Offices im Immobilienwirtschaftsrecht mit Schwerpunkt Grundstückstransaktionen und gewerblichem Mietrecht. Er begleitet Immobilien-transaktionen, gestaltet und verhandelt Mietverträge und setzt Ansprüche gerichtlich und außergerichtlich durch.



Law Services

Rudolf von Raven

Dresden

Rechtsanwalt, Partner

Tel.: +49 351 45 15 2236

rudolf.vonraven@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Rudolf von Raven berät zu allen Fragen des Bau- und Immobilienrechts. Langjährig betreut er Investoren, Projektentwickler, Mittelständler und die Öffentliche Hand. Sein besonderer Fokus liegt dabei auf Ansiedlungs- und Infrastrukturprojekten, Großbauvorhaben und der Steuerung komplexer Genehmigungsverfahren.

Dr. Stephan Cramer, MM

Dresden

Rechtsanwalt/Mediator, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Tel.: +49 351 45 15 2400

stephan.cramer@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Dr. Stephan Cramer ist ausgewiesener Experte im privaten Bau- und Immobilienrecht. Vertragsgestaltung, projektbegleitende Beratung, Prozessführung und Baumeditation sind die Schwerpunkte seiner Tätigkeit. Er ist Lehrbeauftragter für Baurecht an der Universität Marburg und wirkt als Herausgeber und Autor an renommierten Kommentaren für privates Baurecht und VOB/B mit.

Franziska Bouchard

Berlin

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, Schlichterin für Baustreitigkeiten, Salary Partnerin

Tel.: +49 30 208 88 2250

franziska.bouchard@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Franziska Bouchard berät Mandanten bei Immobilien-, Bau- und Infrastrukturprojekten. Ihre Schwerpunkte sind Vertragsgestaltung, Projektsteuerung, Unterstützung bei streitigen Auseinandersetzungen, Claim- und Nachtragsmanagement, Real Estate- und Energieprojekte, rechtliche Umsetzung von Sanierungen und Transformationen im Bestand sowie rechtliche Auswirkungen der Digitalisierung.

Andreas Berger

Berlin

Rechtsanwalt, Manager

Tel.: +49 30 208 88 2906

andreas.berger@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Andreas Berger berät Auftraggeber und Auftragnehmer im privaten Bau- und Immobilienrecht – von Vertragsgestaltung und -management bis zu Streitigkeiten vor Gerichten und Schiedsgerichten. Zudem verfügt er über mehr als acht Jahre Erfahrung in der baubegleitenden Projektberatung und publiziert regelmäßig zu bau- und architektenrechtlichen Themen.





Tax Services

Dr. Christian Birkholz

Berlin

Rechtsanwalt, Steuerberater,
Partner

Tel.: +49 30 208 88 1880
christian.birkholz@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Dr. Christian Birkholz ist ausgewiesener Experte im Bereich der steuerlichen und rechtlichen Strukturierung. Er verfügt über langjährige Erfahrung im Bereich des nationalen und internationalen Unternehmenssteuerrechts. Zudem hat er einen Lehrauftrag an der Ernst-Moritz-Arndt-Universität Greifswald und unterrichtet dort internationales Steuerrecht, Körperschaft- und Bilanzsteuerrecht.

Andreas Lichel

Berlin

Steuerberater, Dipl.-Kaufmann,
Partner

Tel.: +49 30 208 88 1000
andreas.lichel@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Andreas Lichel verfügt über langjährige Erfahrung in der steuerlichen Beratung von Transaktionen und in der Sicherung der Compliance von Immobilienunternehmen. Er deckt das gesamte Spektrum an Steuerdienstleistungen im Bereich Real Estate ab, neben der laufenden steuerlichen Beratung vor allem Strukturierung, Due Diligence und andere steuerliche Transaktionsdienstleistungen.

Anja Spitzenberg

Berlin

Steuerberaterin, Dipl.-Wirtschafts-
ingenieurin in Bauwesen (FH),
Partnerin

Tel.: +49 30 208 88 1366
anja.spitzenberg@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Anja Spitzenberg verfügt über eine langjährige Berufserfahrung in der steuerlichen Beratung mit Schwerpunkt auf die Betreuung von Immobilienunternehmen. Frau Spitzenberg ist neben der laufenden Beratung spezialisiert auf Gestaltungsberatung, Umstrukturierungen sowie die Begleitung von Betriebsprüfungen.

Philipp Höppeler

Berlin

Steuerberater, Partner

Tel.: +49 30 208 88 1143
philipp.hoeppler@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Philipp Höppeler berät Immobilienunternehmen, Investoren und Projektentwickler im Unternehmens- und Immobiliensteuerrecht sowie zu steuerlicher Compliance. Er berät bei Digitalisierung und Optimierung steuerlicher sowie rechnungslegungsbezogener Prozesse sowie bei Transaktionen und Strukturierungen. Zudem vertritt er Mandanten bei Betriebsprüfungen und Streitigkeiten.



Tax Services

Anja Bähler

Frankfurt a. M.
Rechtsanwältin, Steuerberaterin,
Partnerin

Tel.: +49 69 967 65 1159
anja.baehner@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Anja Bähler ist spezialisiert auf die steuerliche Begleitung von Immobilientransaktionen. Sie berät nationale und internationale Investoren bei An- und Verkäufen und verfügt über langjährige Erfahrung in Tax Due Diligence, Strukturierung und Kaufvertragsberatung. Zudem verantwortet sie den Bereich Accounting & Reporting für Immobilienunternehmen.

Gerhard Schmitt

Frankfurt a. M.
Rechtsanwalt, Steuerberater,
Dipl.-Betriebswirt, Partner

Tel.: +49 69 967 65 1620
gerhard.schmitt@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Gerhard Schmitt verfügt über eine langjährige Expertise in der steuerlichen und gesellschaftsrechtlichen Beratung von Immobilienunternehmen und -fonds. Er begleitet nationale und internationale Investoren bei der Strukturierung von Direktinvestitionen und entwickelt maßgeschneiderte Lösungen für komplexe Transaktionen und regulatorische Rahmenbedingungen.

Sven Schulz

Frankfurt a. M.
Rechtsanwalt, Steuerberater,
Partner

Tel.: +49 69 967 65 1634
sven.schulz@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Sven Schulz besitzt eine umfassende Expertise in der steuerlichen Beratung von Immobilienunternehmen und -fonds. Dabei verfügt er über besondere Expertise in der Beratung französischer Immobilienfonds. Zudem begleitet Sven Schulz Investoren bei der Strukturierung und Umsetzung von Direktinvestitionen sowie der Erfüllung ihrer steuerlichen Deklarationspflichten im Inland.

Thomas Dennisen

Köln
Rechtsanwalt, Steuerberater,
Partner

Tel.: +49 221 28 20 2450
thomas.dennisen@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Thomas Dennisen verfügt über mehr als 24 Jahre praktische Erfahrung in der Steuerberatung im nationalen und internationalen Unternehmenssteuerrecht und berät zahlreiche internationale Konzerne, insbesondere des Immobiliensektors. Seine Schwerpunkte liegen in der steuerlichen Strukturierung, der laufenden steuerlichen Beratung sowie der Unterstützung bei Betriebsprüfungen.





Financial Advisory Services

Dariush Ghassemi

Berlin
Rechtsanwalt, Partner

Tel.: +49 30 208 88 1082
dariush.ghassemi@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Dariush Ghassemi verfügt über einen ausgeprägten Schwerpunkt im Bank- und Immobilienrecht. Dabei berät er vor allem Unternehmen in transaktionsbezogenen Fragestellungen im Rahmen von Unternehmens- und Immobilienverkäufen sowie bei aufsichtsrechtlichen Themen und bei Restrukturierungen.

Andreas Sima

Berlin
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater,
Partner

Tel.: +49 30 208 88 1393
andreas.sima@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Andreas Sima verfügt über eine langjährige Berufserfahrung und ist insbesondere im Bereich Bewertung (Unternehmens-, Immobilien- und sonstige Asset-Bewertungen) und in der Transaktionsberatung (insbesondere Financial Due Diligence) tätig. Darüber hinaus zählen prüfungsnahe Beratungsleistungen sowie die Tätigkeit als Sachverständiger in Schiedsgerichtsverfahren zu seinen Aufgabenschwerpunkten.

Audit & Assurance Services

Hendrik Jung

Berlin
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater,
Dipl.-Kaufmann, Partner

Tel.: +49 30 208 88 1303
hendrik.jung@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Hendrik Jung hat fast 30 Jahre Berufserfahrung in der Prüfung und Beratung von Unternehmen in der Immobilienwirtschaft. Er verfügt über eine tiefgreifende Fachexpertise in der Rechnungslegung nach HGB und IFRS sowie über eine ausgewiesene Branchenerfahrung. Des Weiteren ist er im immobilienwirtschaftlichen Fachausschuss (IFA) des IDW tätig.

Jörg Maas

Frankfurt a. M.
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater,
Dipl.-Kaufmann, Partner

Tel.: +49 69 967 65 1107
joerg.maas@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Jörg Maas verfügt über eine langjährige Erfahrung in der Prüfung und Beratung internationaler Konzerne sowie mittelständischer Unternehmen aus der Immobilienwirtschaft und der Industrie. Er hat weitreichende Kenntnisse in der Prüfung von Jahres- und Konzernabschlüssen nach HGB und IFRS und in der Begleitung von Unternehmenstransaktionen.

Jörn Dieckmann

Hamburg
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater,
Dipl.-Kaufmann, Partner

Tel.: +49 40 288 01 3600
joern.dieckmann@forvismazars.com

Tätigkeitsschwerpunkte

Jörn Dieckmann verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung in der steuerlichen Beratung und Prüfung von Immobilienunternehmen. Zu seinen Tätigkeitsschwerpunkten gehören neben der steuerlichen Gestaltungsberatung auch die Abschlussprüfung von regulierten Investmentvermögen und Kapitalverwaltungsgesellschaften, die Übernahme der Internen Revision oder die Durchführung von Tax und Financial Due Diligences. Er ist Mitglied des Fachausschusses Investment (FAIN) des IDW.

Forvis Mazars GmbH & Co. KG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Forvis Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Alt-Moabit 2
10557 Berlin

Tel.: +49 30 208 88 0
Fax: +49 30 208 88 1999

Forvis Mazars Group SC ist ein unabhängiges Mitglied von Forvis Mazars Global, einem führenden Professional Services-Netzwerk. Als international integrierte Partnerschaft ist die Forvis Mazars Group in über 100 Ländern und Regionen der Welt tätig und auf die Bereiche Audit, Tax sowie Advisory spezialisiert. Die Partnerschaft greift auf die Expertise und das kulturelle Know-how von mehr als 40.000 Professionals weltweit zurück, um Mandanten jeder Größe in jeder Phase ihrer Entwicklung zu unterstützen.

In Deutschland ist Forvis Mazars mit mehr als 180 Partner*innen und über 2.500 Mitarbeiter*innen an 13 Standorten vertreten und gehört mit einem Jahresumsatz von 372 Millionen Euro zu den führenden multidisziplinär aufgestellten Prüfungs- und Beratungsgesellschaften. Weitere Informationen finden Sie unter forvismazars.com/de.

www.forvismazars.com/de

© Forvis Mazars 2026

**forv/s
mazars**