

Tax Alert

November 2026
English and Romanian

forvis mazars

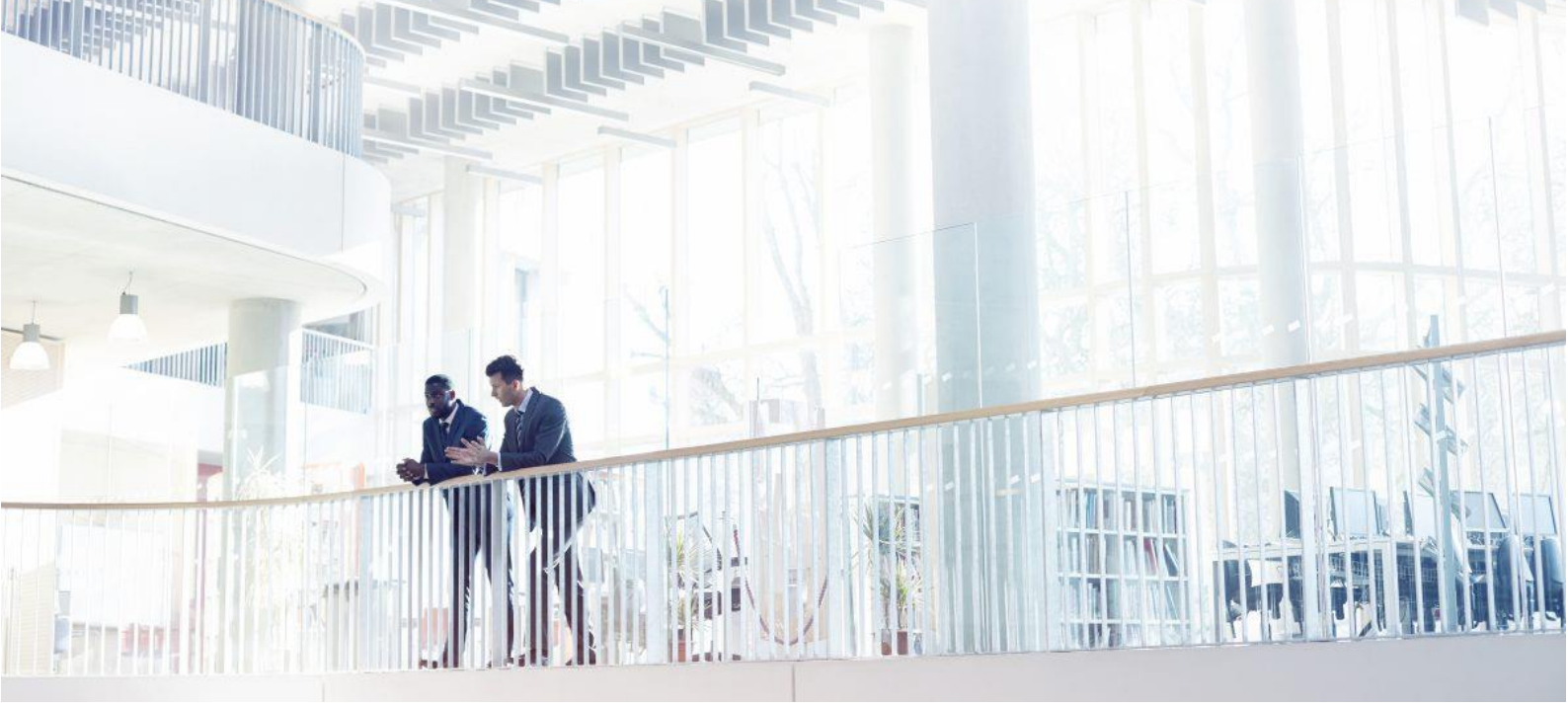


Order of the President of NAFA regarding the ex officio assessment of the special tax on high-value immovable and movable property

On 2 November 2026, Order of the President of NAFA No. 1.444, approving the Procedure for the ex officio assessment of the special tax on high-value immovable and movable property, as well as the model and content of certain forms, was published in the Official Gazette of Romania, Part I, No. 918.

- The procedure applies to taxpayers who were required to declare the special tax but failed to fulfil their reporting obligation, namely:
    - individuals who own, including under joint ownership, residential buildings in Romania with a taxable value exceeding RON 2,500,000;
    - individuals and legal entities that own cars registered/recorded in Romania with an individual purchase value exceeding RON 375,000.
- Before issuing an ex officio tax assessment decision, ANAF will follow the procedural steps below:
    - sending a notification regarding the failure to declare the special tax;
    - granting a period of 20 days for the submission of Form 216;
    - allowing taxpayers who consider that they are not required to submit Form 216 to attend a hearing within seven days of receiving the notification;
    - sending a second invitation to the hearing if the taxpayer fails to attend, with a deadline of seven days from the date of receipt of the invitation;
    - estimating the taxable base and issuing the ex officio tax assessment decision.
- The taxable base is estimated as the difference between the taxable value of the building and the RON 2,500,000 threshold, or between the purchase value of the car and the RON 375,000 threshold. For jointly owned buildings, the taxable base is allocated proportionally to the ownership share or equally if the ownership share is unknown.
- The ex officio tax assessment decision may be cancelled if the individual fulfils the reporting obligations within 60 days of the date on which the decision was communicated or subsequently proves that the respective tax was not due.

Submit RfP



Order of the President of NAFA regarding the update of the procedure for the ex officio assessment of CAS and CASS for individuals who did not submit the Single Tax Return for 2025

On 2nd of November 2026, Order of the President of NAFA No. 1.457, approving the Procedure for the ex officio assessment of the social security contribution ("CAS") and the health insurance contribution ("CASS") payable by individuals, as well as the format and content of certain forms, was published in the Official Gazette of Romania, Part I, No. 919.

- The procedure for the ex officio assessment of the social security contribution (CAS) and the health insurance contribution (CASS) is approved for individuals who did not submit the annual personal income tax return for 2025.
- The taxpayers in respect of whom the ex officio assessment procedure will be initiated will be identified based on certain forms (112, 212 and 256) and other information available in the tax records.
- Before issuing a tax assessment decision, NAFA will follow the procedural steps below:
    - sending a notification regarding the failure to declare CAS/CASS;
    - granting a period of 20 days for voluntary compliance;
    - notifying the taxpayer to a hearing;
    - sending a second invitation to the hearing if the taxpayer fails to attend, with a deadline of seven days from the date of receipt of the invitation.
- The ex officio tax assessment decision may be cancelled if the individual fulfils the reporting obligations within 60 days of the date on which the decision was communicated or subsequently proves that the respective contributions were not due.

Submit RfP

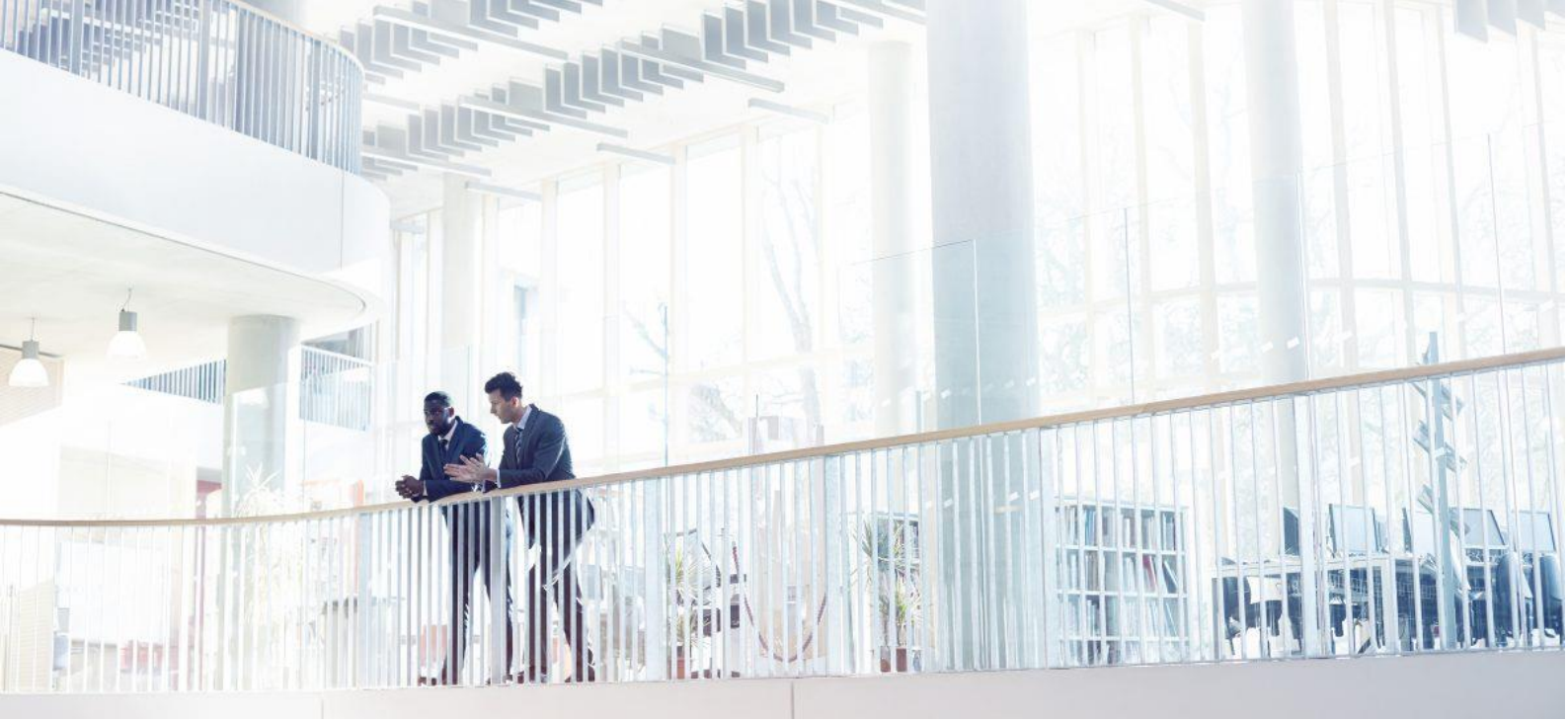


Ordin al președintelui ANAF privind stabilirea din oficiu a impozitului special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare

În data de 02 noiembrie 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 918, a fost publicat Ordinul președintelui ANAF nr. 1.444 pentru aprobarea Procedurii privind stabilirea din oficiu a impozitului special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare, precum și a modelului și conținutului unor formulare.

- Procedura vizează contribuabilii care aveau obligația declarării impozitului special, dar nu au îndeplinit obligația de declarare, respectiv:
    - persoanele fizice care dețin (inclusiv proprietate comună) clădiri rezidențiale în România cu o valoare impozabilă care depășește 2.500.000 lei;
    - persoanele fizice și juridice care dețin autoturisme înmatriculate/înregistrate în România cu o valoare individuală de achiziție care depășește 375.000 lei.
- Înainte de emiterea unei decizii de impunere din oficiu, ANAF va parcurge următoarele etape procedurale:
    - transmiterea unei notificări privind nedeclararea impozitului special;
    - acordarea unui termen de 20 de zile pentru depunerea formularului 216;
    - acordarea posibilității contribuabilului care consideră că nu are obligația depunerii formularului 216 de a se prezenta la audiere, în termen de 7 zile de la data primirii notificării;
    - transmiterea unei a doua invitații la audiere în cazul neprezentării (termen 7 zile de la data primirii invitației).
    - estimarea bazei de impozitare și emiterea deciziei de impunere din oficiu.
- Baza de impozitare se estimează ca diferență între valoarea impozabilă a clădirii și plafonul de 2.500.000 lei, respectiv între valoarea de achiziție a autoturismului și plafonul de 375.000 lei. Pentru clădirile deținute în coproprietate, baza impozabilă se atribuie proporțional cu cota deținută sau în mod egal, dacă aceasta nu este cunoscută.
- Decizia de impunere din oficiu poate fi anulată dacă persoana fizică își îndeplinește obligațiile declarative în termen de 60 de zile de la comunicarea deciziei sau demonstrează ulterior că nu datora contribuțiile respective.

Solicită o ofertă



Ordin al președintelui ANAF privind actualizarea procedurii de stabilire din oficiu a CAS și CASS pentru persoanele care nu au depus declarația unică pentru anul 2025

În data de 02 noiembrie 2026, în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 919, a fost publicat Ordinul președintelui ANAF nr. 1.457 pentru aprobarea Procedurii privind stabilirea din oficiu a contribuţiei de asigurări sociale (“CAS”) și a contribuției de asigurări sociale de sănătate („CASS”) datorate de persoanele fizice, precum și a modelului și conținutului unor formulare.

- Se aprobă procedura de stabilire din oficiu a contribuției de asigurări sociale (CAS) și a contribuției de asigurări sociale de sănătate (CASS) pentru persoanele fizice care nu au depus declarația unică pentru anul 2025.
- Identificarea contribuabililor pentru care va fi declansata procedura de stabilire din oficiu se va face in baza anumitor formulare (112, 212 și 256) si a altor informatii existente in evidenta fiscala.
- Înainte de emiterea unei decizii de impunere, ANAF va parcurge următoarele etape procedurale:
    - transmiterea unei notificări privind nedeclararea CAS/CASS;
    - acordarea unui termen de 20 de zile pentru conformare voluntară;
    - convocarea contribuabilului la audiere;
    - transmiterea unei a doua invitații la audiere în cazul neprezentării (termen 7 zile de la data primirii invitației).
- Decizia de impunere din oficiu poate fi anulată dacă persoana fizică își îndeplinește obligațiile declarative în termen de 60 de zile de la comunicarea deciziei sau demonstrează ulterior că nu datora contribuțiile respective.

Solicită o ofertă

Forvis Mazars Alert contains a selection of the latest major issues which occurred in the Romanian legislative framework; it is intended only to provide information and, hence, shall not be deemed to provide professional advice or consultancy. Therefore, we assume no responsibility in this respect. Should you require any information related to the foregoing, please do not hesitate to contact us.

If you would like to subscribe to Forvis Mazars newsletters, please access this link.

Contacts



Edwin Warmerdam
Partner, Head of Tax
edwin.warmerdam@forvismazars.com



Bianca Vlad
Partner, Tax
bianca.vlad@forvismazars.com



Lucian Dumitru
Partner, Tax
lucian.dumitru@forvismazars.com



Liviu Gheorghiu
Partner, Tax
liviu.gheorghiu@forvismazars.com

About Forvis Mazars
Forvis Mazars is a leading global professional services network. The network operates under a single brand worldwide, with just two members: Forvis Mazars LLP in the United States and Forvis Mazars Group SC, an internationally integrated partnership operating in over 100 countries and territories. Both member firms share a commitment to providing an unmatched client experience, delivering audit & assurance, tax and advisory services around the world. Together, our strategic vision strives to move our clients, people, industry and communities forward.

Forvis Mazars is the brand name for the Forvis Mazars Global network (Forvis Mazars Global Limited) and its two independent members: Forvis Mazars LLP in the United States and Forvis Mazars Group SC. Forvis Mazars Global Limited is a UK private company limited by guarantee and does not provide any services to clients.

Visit **forvismazars.com** to learn more.

About Forvis Mazars in Romania
In Romania, Forvis Mazars has 30 years of experience in audit, tax, financial advisory, outsourcing, consulting, and sustainability. We empower over 370 people to deliver our promise to clients with confidence.

Visit **forvismazars.com/ro** to learn more.

© Forvis Mazars in Romania

forvismazars.com/ro

forvis mazars